

# Lotes Residenciales en venta al Norte de Merida Conkal con amenidades

Conkal, Conkal

**\$587,540.16 MXN** EN VENTA



**212.96 m²**  
de terreno

**EB-XB5206**  
ID

## Descripción

MARZELA una privada con 262 lotes residenciales urbanizados y con un financiamiento hasta de 60 meses con superficies a partir 197.96m2 hasta los 400m2. Ubicada en una zona residencial de acceso rápido y conectividad a todos los servicios, plazas comerciales, gasolinera y Oxxo a solo 1km, rodeado de varias privadas residenciales, así como escuelas y hospitales. Acceso directo a la carretera que te lleva a la costera como la playa Chicxulub.

Cuentan con:

- Calles de concreto hidráulico rayado
- Amplias Banquetas
- Pórtico de acceso con doble acceso por ambos lados
- Caseta de vigilancia
- Luz pública de led
- Área de estacionamiento para visitas
- Vegetación en todo el desarrollo

Servicios:

- Servicios Subterráneos
- Red de Agua
- Pozos pluviales

## Características

- Estacionamiento de visitas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

- Luz
- Voz y datos (para internet)
- Acometida eléctrica a pie de lote

Amenidades:

- Alberca con canal de nado
- Área Social
- Climatizada con área de servicio
- Terraza techada
- Baños para área social y alberca
- Sport bar con sala, Tv y mesa de billar
- Juegos infantiles
- Pet park
- Aqua Park
- Canchas de usos múltiples
- Canchas de Pádel
- Gimnasio equipado con baños
- Ludoteca con cambiadores y baños
- Seguridad 24/7

Entrega: Dic. 2030.

Formas de pago:

- Financiamiento hasta 60 meses.
- Recurso propio y créditos bancarios.&nbsp;

\*Cuota de mantenimiento \$5.30m2

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación,se informara antes de la escritura.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.**

**\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.**

## Fotos







PLANTA  
ARQUITECTÓNICA

